

Obrazac 17.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-3082/2019

Dužnik : JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 68860828547, Zagreb, Vladimira Filakovca 13

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA

Redni broj prijavlj. tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po ŽDO u Zagrebu	18683136487	Zagreb, Av. Dubrovnik 32	742,92	Zaduženje računa poreznog obveznika za članarinu HGK	742,92	Ispis stanja računa 5262 za članarinu HGK	0,00		
2.	MASLINOVI DVORI d.o.o.	40302320266	Zagreb, Zadarska 77	229.000,00	-Ugovor o consulting od 16.01.2018., aneksi br.1. od 31.03.2018, br.2. od 02.01.2020. (dužnik / MASLINOVI DVORI d.o.o.) -Ugovor o kratkoroč. posudbi od 20.11.2019. (dužnik/Dražen Merkaš) -Ugovor o ustupu tražbine od 31.12.2019.(dužnik/ MASLINOVI DVORI d.o.o.)	229.000,00	-Rn.0001/01/2020 od 02.01.2020. -Rn.0002/01/2020 od 10.01.2020. -Rn.0003/01/2020 od 14.01.2020. -Rn.0004/01/2020 od 17.01.2020. - potvrda o uplati sudske prist. St-5181/16 od 18.07.016 - potvrda o uplati sudske prist. St-2497/17 od 13.12.2017.	0,00		- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07.01.2020. na iznos 4.000.000,00 kn, potvrđen od javnog bilježnika posl.br. OV-129/2020 od 09.01.2020. (dužnik

							- potvrda o uplati sudske prist.St-1184/18 od 03.05.2018 - potvrda o uplati sudske prist. St-1184/18 od 11.05.2018. - potvrda o uplati sudske prist. St-2857/18 od 09.07.2019 - potvrda o uplati sudske prist. St-2857/18 od 01.10.2019 - potvrda o uplati sudske prist. St-2857/18 od 01.10.2019			/ MASLINOVI DVORI d.o.o.) -Bjanko zadužnica br.4454721 na iznos 100.000,00 kn, posl.br. OV-131/2020 od 09.01.2020. -Bjanko zadužnica br.4454718 na iznos 100.000,00 kn, posl.br. OV-130/2020 od 09.01.2020.
3.	B2 KAPITAL d.o.o. Dana 04.11.2020. g. obaviješten je stečajni upravitelj da je dana 20.07.2020.g. sklopljen ugovor o ustupu tražbine između novog stečajnog vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Zagreb, Radnička cesta 41	60.916.543,00	- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104013916 od 03.07.2008., aneksi br.1 od 18.03.2009, br.2 od 04.06.2009., br.3 od 01.07.2011., br.4 od 07.08.2012., br.5 od 31.12.2012. (Erste & Steiermarkische bank d.d. / dužnik) - Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5104311047 od 04.06.2009., aneksi br.1.od 01.07.2011., br.2 od 07.08.2012., br.3.od 31.12.2012. (Erste & Steiermarkische bank d.d / dužnik.)	0,00	Izvodi iz poslovnih knjiga na dan 21.02.2020.	60.916.543,00	Postojanje parničnih postupaka pokrenutih prije nastupa stečaja (P-818/19 TSZG, P-2857/18 TSZG, P-11296/19 OGS ZG, P-578/2020 OGS ZG), kojima se osporava pravni temelj stjecanja tražbine i sporednih prava (Ugovor o prijenosu od 13.06.2016.) postojanje	- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 674/08-1 od 03.07.2008. posl.br. OV-15868/08-1 i pripadajući aneks br.1. Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranja br. ES 674/08-1 od 11.03.2013. posl.br. OV-4336/13-1, OV-4379/13-1 (Erste & Steiermarkische bank d.d. / dužnik) - Izjava obična zadužnica od 18.03.2009. posl.br.

					- Ugovor o prijenosu od 13.06.2016. (ESB / B2 KAPITAL d.o.o., posl.br. OV-8773/2016 od 14.06.2016.)				tražbine, postojanje djelotvorne ovršne isprave u korist B2 KAPITAL d.o.o., pravovaljanost prijenosa prava iz Izjave-obična zadužnica br. OV-5007/09 i br.OV-10741/09 sa imena ESB u korist B2 KAPITAL d.o.o., pravovaljanost upisa prijenosa založnog prava u zk u korist B2 KAPITAL d.o.o. U zemljišnim knjigama prijenos sa B2 KAPITAL d.o.o. i PODSUSED NEKRETNINE još nije proveden	OV-5007/09 izdana u korist ESB kao dodatno osiguranje osnovnog pravnog posla Ugovora o kreditu br.5104252552 (ESB / dužnik) - Izjava obična zadužnica od 04.06.2009. posl.br. OV-10741/09 izdana u korist ESB kao dodatno osiguranje osnovnog pravnog posla Ugovora o kreditu br.5104311047 (ESB / dužnik)
4.	MALDI -obrt za knjigovodstvene usluge, vlasnik Siniša Josip Pavlinić	12924583958	Zagreb, Žagarova 7	15.600,00	-Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga od 16.01.2018. (dužnik/ MALDI obrt za knjigovodstvene usluge)	15.600,00	-Rn.br.1/POSL1-2 od 21.01.2020. -IOS od 03.02.2020	0,00		
5.	Amra Bajraktarević Merkaš	85555010733	Zagreb, Zadarska 77	5.100,00	-Ugovor o kratkoroč. posudbi br.03/2020 od 13.01.2020. (dužnik/ Amra Bajraktarević Merkaš)	5.100,00	- potvrda o uplati sudske prist. St-106/20 od 13.01.2020	0,00		

							- potvrda o uplati sudske prist. St- 106/20 od 13.01.2020			
6.	Dražen Merkaš	62940483445	Zagreb, Vladimira Filakovca 13	9.014,13	- Ugovor o kratkoroč. posudbi br.01/2019 od 20.11.2019 . (dužnik/ Dražen Merkaš) - Ugovor o kratkoroč. posudbi br.02/2019 od 20.11.2019. (dužnik/ Dražen Merkaš) - Ugovor o kratkoroč. posudbi br.03/2019 od 20.11.2019. (dužnik/ Dražen Merkaš) - Ugovor o kratkoroč. posudbi br.01/2020 od 09.01.2020 (dužnik/ Dražen Merkaš) - Ugovor o kratkoroč. posudbi br.02/2020 od 09.01.2020. (dužnik/ Dražen Merkaš)	9.014,13	- potvrda o uplati na Ž.r./Izvod br.001-002 od 01.04.2018 -potvrda o uplati na Ž.r./Izvod br.003 od 01.11.2018 -Rn.br.84-1-1 od 09.01.2020 -Rn.br.83-1-1 od 09.01.2020 -potvrde o uplati za troškove /konto 2335	0,00		
UKUPNO				61.176.000,05		259.457,05		60.916.543,00		

U Zagrebu, 10. ožujak 2021. godine

Stečajni upravitelj
Ivica Boltužić